GEMEENTE NISSEWAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Nissewaard.

Nr. 87259
22 september
2015

Gemeente Nissewaard - Verordening Bedrijveninvesteringszone Stadscentrum Spijkenisse 2016-2020

De raad van de gemeente Nissewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 september 2015;

gelet op artikel 1, eerste lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de met de Stichting BIZ Stadscentrum Spijkenisse gesloten Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Stadscentrum Spijkenisse van 18 augustus 2015, en gezien het advies van de commissie Leefomgeving van 2 september 2015;

besluit:

vast te stellen de Verordening Bedrijveninvesteringszone Stadscentrum Spijkenisse 2016-2020.

Hoofdstuk 1 Belastingbepalingen

Artikel 1 Belastbaar feit, aard van de belasting en aanwijzing bedrijveninvesteringszone

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.
3. Het Stadscentrum van Spijkenisse, zoals aangeduid op de als bijlage 1 bij deze verordening behorende kaart, wordt aangewezen als bedrijveninvesteringszone.

Artikel 2 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
   a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
   b. de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject.
2. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage niet geheven.
3. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
   a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
   b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
   c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 3 Belastingobject

1. Belastingobject is de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient.
2. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van de onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 4 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar 2016.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 9, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 5 Tarieven BIZ-bijdrage

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt zowel voor de gebruiker als voor de eigenaar 0,15% van de heffingsmaatstaf, met dien verstande dat het tarief ten minste € 300,00 en ten hoogste € 5.000,00 bedraagt.

Artikel 6 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van vijf jaar.

Artikel 7 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8 Termijnen van de betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de aanslag worden betaald in twee gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en de tweede termijn één maand later. Op deze termijnen is de Algemene termijnenwet niet van toepassing.
2. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 en in afwijking van het eerste lid kan de aanslag worden betaald door automatische incasso. Het bedrag moet worden betaald in gelijke termijnen. Het aantal termijnen is gelijk aan twaalf min het aantal kalendermaanden dat vooraf is gegaan aan de maand die in de dagtekening van de aanslag is vermeld, met dien verstande dat het aantal termijnen ten hoogste tien bedraagt. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand die in de dagtekening van de aanslag is vermeld, en elke volgende termijn telkens een maand later.
3. Betaling door automatische incasso is niet mogelijk als:
   a. het bedrag van de aanslag hoger is dan € 5.000,-;
   b. de aanslag wordt opgelegd in een later jaar dan het belastingjaar waarop zij betrekking heeft;
4. Burgemeester en wethouders kunnen de deelname aan de automatische incasso weigeren, als er omstandigheden worden geconstateerd of vermoed, die het regelmatig verloop van de termijnbetalingen belemmeren of zouden kunnen belemmeren.
5. Burgemeester en wethouders beëindigen de automatische incasso als:
   a. de automatische incasso gedurende twee opeenvolgende maanden niet slaagt;
   b. de belastingschuldige surseance van betaling heeft aangevraagd, in staat van faillissement is gesteld, naar het buitenland vertrekt of dreigt te vertrekken, of als er anderszins omstandigheden worden geconstateerd die een regelmatig verloop van de incasso zouden kunnen belemmeren.

Artikel 9 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 4 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
   a. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
   b. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
   c. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
   d. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
   e. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;

f. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen – niet zijnde gebouwen – welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;
g. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
h. onroerende zaken waarvan de vastgestelde waarde, bedoeld in artikel 3, eerste lid, niet hoger is dan € 5.000,-
i. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.

2. In afwijking in zoverre van artikel 4 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 10 Kwijtschelding
Bij de invordering van de BIZ-bijdrage wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 11 Nadere regels door burgemeester en wethouders
Burgemeester en wethouders kunnen nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk 2 Subsidiebepalingen

Artikel 12 Subsidieregeling en aanwijzing Stichting
1. De opbrengst van de BIZ-bijdrage wordt als subsidie verstrekt, ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.
2. De subsidie wordt verstrekt aan de Stichting BIZ Stadscentrum Spijkenisse.
3. De te subsidiëren activiteiten, en de voorwaarden waaronder en de wijze waarop de subsidie wordt verstrekt, zijn verder uitgewerkt in de Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Stadscentrum Spijkenisse van 18 augustus 2015, met bijlagen, waaronder het Businessplan Centrummanagement Spijkenisse.
4. Met inachtneming van de in het vierde lid bedoelde afspraken kunnen burgemeester en wethouders nadere regels stellen.

Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening
Op de subsidie is de Algemene Subsidieverordening Spijkenisse 2007 niet van toepassing.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 14 Inwerkingtreding
Deze verordening treedt in werking op een door burgemeester en wethouders te bepalen tijdstip.

Artikel 15 Datum van ingang van de heffing
De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2016.

Artikel 16 Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening Bedrijveninvesteringszone Stadscentrum Spijkenisse 2016-2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nissewaard van 16 september 2015

de griffier,
S.J.M. Mackaij

de voorzitter,
M. Salet

Bijlage 1, genoemd in artikel 1, derde lid

Bedrijven Investerings Zone Stadscentrum Spijkenisse

